



Stand Auflage

Projekt Nr. 028.1.051

9. Oktober 2025

Umsetzung Gefahrenkarte Rutschung, Speicherschwendi
RRB-2023-8 vom 17. Januar 2023

1:500

Teilaufhebung / Änderung Überbauungsplan (altrechtlich:
Gestaltungsplan) Rickstrasse vom 4. September 2014

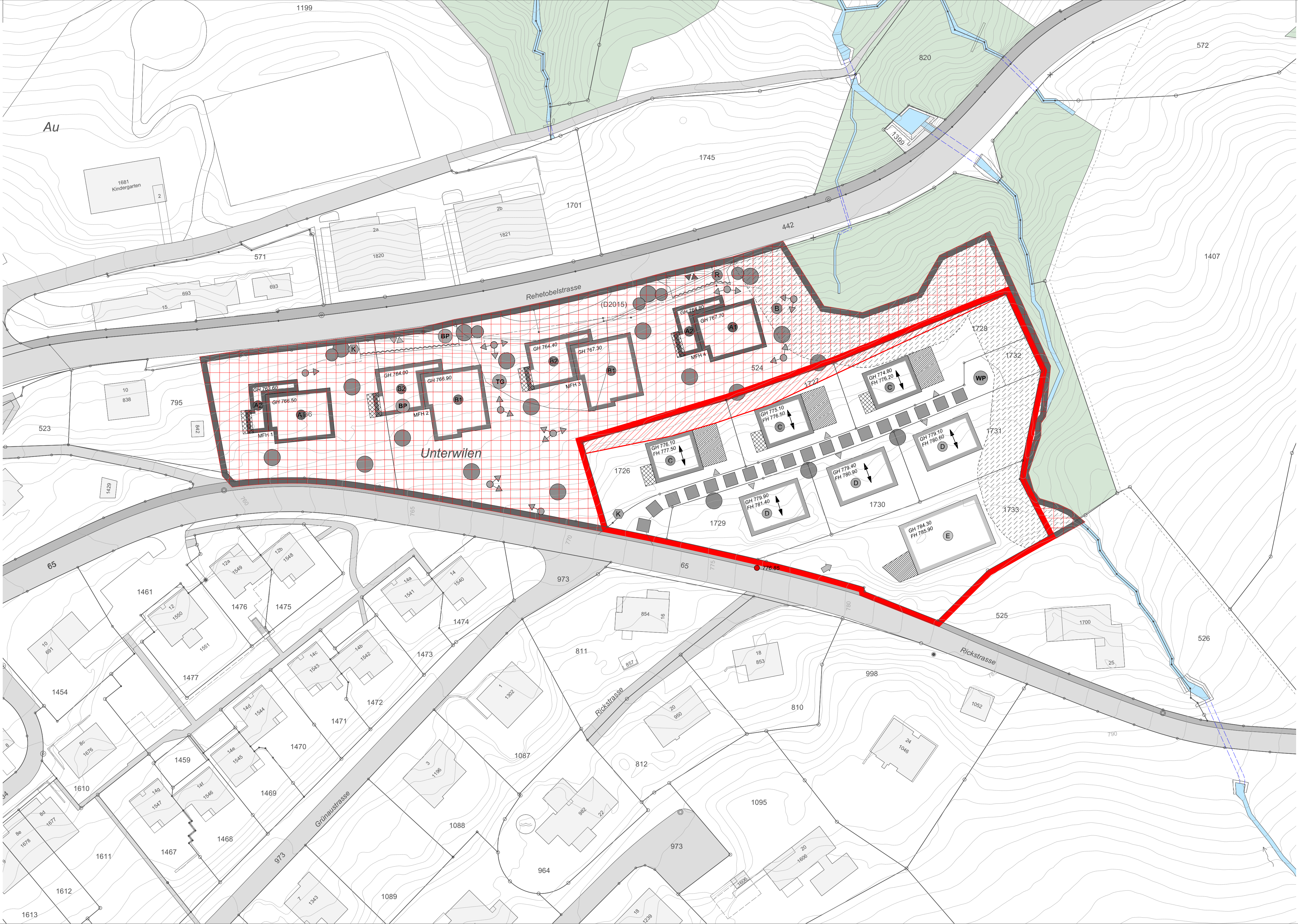
Öffentliche Planauflage:

Vom Gemeinderat erlassen am:
Der Gemeindepräsident

Die Gemeindegemeinderin

Dem fakultativen Referendum unterstellt:

Vom Departement Bau und Volkswirtschaft des Kantons Appenzell Aargauern genehmigt am:
Dölf Biasotto, Regierungsrat



Legende Teilaufhebung

Festlegung

- Teilaufhebung Gestaltungsplan Rickstrasse vom 4. September 2014
- Umgrenzung Plangebiet neu

Hinweise (künftiges Plangebiet)

- erhebliche Gefährdung GZ1 (Art. 27, Abs. 1 BauR) gemäss Teilzonenplan
- Verkehrsfläche bestehend
- Bauten bestehend
- Baum neu
- Gewässer
- Wald
- Grünzone gem. rechtskräftigem Zonenplan
- Höhenkurve in m ü.M. gewachsenes Terrain
- Höhenbezugspunkt 776.85

Legende Gestaltungsplan Rickstrasse vom 4. September 2014

Festlegungen

- ~~Umgrenzung Plangebiet~~
- ~~Baufeld Hauptbauten A~~
- ~~Baufeld Hauptbauten B~~
- Baufeld Hauptbauten C
- Baufeld Hauptbauten D
- Baufeld Hauptbauten E
- max. Gebäudehöhe in m.ü.M. GH 763.7
- max. Firsthöhe in m.ü.M. FH 777.5
- ~~Bereich Sichtbarkeit Untergeschoss~~
- Bereich Garagen
- Bereich Gartensitzplatz
- Hauptfirstrichtung
- ~~Baulinie Brüstung~~
- ~~Ein-/Ausfahrt Tiefgarage~~
- ~~Ein-/Ausfahrt Recyclingammelstelle~~
- Einzelschliessung EFH
- Einzelfahrt
- Erschliessungsstrasse
- ~~zentrale Parkierung / Tiefgarage~~
- ~~Besucherparkplatz~~
- Wendeplatz für Personwagen
- ~~Freiraum-Sichtlinie~~
- ~~Richtungspunkt Fussweg~~
- Kehrichtsammelplatz
- ~~Standort Recyclinganlage~~
- ~~Begegnungsplatz~~

