



## Mitteilungen aus dem Gemeinderat Speicher

---

### Fristen für Rücktritte aus kommunaler Behörde, Kommissionen

Gemäss Art. 42bis Abs. 2 des Gesetzes über die politischen Rechte ist der Rücktritt aus dem Kantonsrat und aus kommunalen Behörden (Gemeinderat, Geschäftsprüfungskommission und allen gemeinderätlichen Kommissionen) spätestens bis **Ende November** zu erklären. Der Rücktritt ist schriftlich an die Gemeindekanzlei zu richten.

### Neuer Gebührentarif für die Gemeindekanzlei

Im Bereich Gemeindekanzlei werden die Gebühren für Amtshandlungen basierend auf dem kantonalen Gesetz über die Gebühren der Gemeinden (Gebührentarif für die Gemeinden, bGS 153.2) erhoben. Darin sind die Mindest- und Höchstgebühren für Amtshandlungen aufgeführt. Der Gemeinderat hat die Kompetenz innerhalb dieser Spannweite Gebühren für die Gemeinde zu definieren.

Seit 20 Jahren sind die Gebühren, welche fast ausnahmslos dem Mindestgebührenansatz entsprachen, gleichgeblieben. Aus diesem Grund wurden diese mit den Gebührenansätzen innerhalb des Kantons verglichen, analysiert und überprüft. Auf Basis dieser Überprüfung hat der Gemeinderat für den Bereich Gemeindekanzlei die Gebühren neu festgelegt. Der Gebührentarif tritt per 1. Januar 2026 in Kraft und ist auf der Webseite der Gemeinde [www.speicher.ch](http://www.speicher.ch) unter der Rubrik Gemeinde >Verwaltung >Publikationen und am Schalter vor Ort einsehbar.

### Gefahrenkarte Speicherschwendi

Im Zeitraum vom 25. Januar bis 24. März 2025 fand die Mitwirkung zur Raumplanerischen Umsetzung der Gefahrenkarte Speicherschwendi statt. Während des Mitwirkungsverfahrens bestand für alle interessierten Personen die Möglichkeit, schriftlich oder über die E-Mitwirkungsplattform ihre Anregungen zur vorliegenden Planung einzureichen. Sämtliche eingegangenen Eingaben wurden sorgfältig geprüft und ausgewertet. Dies beanspruchte aufgrund der vertieften Abklärungen, auch mit den kantonalen Amtsstellen, ausreichend Zeit. Die Kommission für Planung/Gemeindeentwicklung konnte im August 2025 die Mitwirkungseingaben beraten und dem Gemeinderat zur abschliessenden Beschlussfassung unterbreiten.

Der Gemeinderat hat den Mitwirkungsbericht beraten und die Vernehmlassungsantworten beschlossen. Alle Personen, welche eine Eingabe eingereicht haben, werden persönlich über das Ergebnis und den Mitwirkungsbericht informiert. Gleichzeitig wurde die Raumplanerische Umsetzung der Gefahrenkarte Speicherschwendi zur öffentlichen Planaufgabe verabschiedet. Diese wird zur gegebenen Zeit in den amtlichen Publikationsorganen der Gemeinde (kant. Amtsblatt und Appenzeller Zeitung) angekündigt und publiziert.

In Zusammenhang mit diesem Geschäft wurden auf der Liegenschaft Nr. 1199 (Schulgebäude Basisstufe) bereits detaillierte Bestandesaufnahmen vorgenommen. In einem nächsten Schritt erfolgt eine geodätische Überwachung des Gebäudes, wofür in den Herbstferien Messpunkte am Gebäude angebracht werden. Diese werden regelmässige Resultate zu den Bewegungen festhalten, um Erkenntnisse zu allfällig notwendigen Massnahmen zu gewinnen.

## **Schlussrechnung Sanierung Hallenbad Buchen**

Das Hallenbad Buchen wurde saniert und mit einem Zusatznutzen (Cafeteria und Kinderplanschbecken) ergänzt. Bestandteile der Sanierung waren auch eine Ertüchtigung des Brandschutzes und der Erdbebensicherheit. Die Bauarbeiten wurden letzten Sommer beendet und das Hallenbad konnte seinen Betrieb im August 2024 bereits wieder aufnehmen.

Die Schlussabrechnung zeigt gegenüber den im Edikt aufgeführten Investitionen Mehrkosten von CHF 323'068.75 auf (+3,78%). Die Kostenüberschreitung ist in Anbetracht der Grösse des Projektes im Rahmen. Die zusätzlichen Kosten für Asbestsanierung und Deckensanierung konnten nicht vorausgesehen werden und sind als Altlasten zu bezeichnen, die in der Vergangenheit bei Sanierungen nicht behoben wurden, nun aber endlich behoben werden konnten. Der Gemeinderat hat die Schlussrechnung mit Gesamtkosten von CHF 8'542'068.75 entsprechend genehmigt.

## **Vergaben – Sanierung und Erweiterung Primarschule Buchen**

Basierend auf den gesetzlichen Grundlagen über das öffentliche Beschaffungswesen wurde folgende Vergaben im Einladungsverfahren oder freihändigen Verfahren durchgeführt:

<b>Arbeitsgattung</b>	<b>Unternehmen</b>
Bodenbeläge aus Textilien und Kunststoffe	Zuffelato + Wirrer AG, St.Gallen
Bodenbeläge aus Kunststein	Keller & Cecchinato AG

Der Gemeinderat hat obige Vergaben beschlossen.

## **Kauf Postgebäude, Zaun 55**

Im letzten Gemeindeblatt – Ausgabe August 2025 – wurde berichtet, dass die Post die Poststelle Speicher per 12. September 2025 schliesst und die Postdienstleistungen ab 15. September 2025 im SPAR-Supermarkt integriert.

Da das Postgebäude durch die Post nicht mehr genutzt wird, anbot sich für die Gemeinde die einmalige Gelegenheit, an zentraler Lage die Postliegenschaft zu kaufen. Der Gemeinderat hat beschlossen, aus strategischen Überlegungen diese Liegenschaft zu erwerben und für eine künftige Raumentwicklung zu sichern. Der Kauf in der Höhe von CHF 1'300'000 gemäss Art. 21 Abs. 2 lit. a der Gemeindeordnung ins Finanzvermögen, liegt in den Finanzkompetenzen des Gemeinderates.

## **Prüfung Zonenzuteilung Ostwindzone 211**

Das Dorf Speicher gehört aktuell der Ostwindzone 245 an. Aufgrund der Zoneneinteilung muss jeder Reisende ab Speicher, möchte er z.B. über die Vögelinsegg nach St.Gallen

fahren, ein Ticket über 3 Zonen lösen. Dies kostet für diese drei Zonen CHF 7.60 (ohne Halbtax, einfach). Nach Appenzell sind 4 Zonen zu lösen, was ein Ticketpreis von CHF 10.— (ohne Halbtax, einfach) ausmacht.

Geprüft wurde eine Zonenanpassung, damit Speicher neu zur Zone 211 gehört. Die umfassenden Abklärungen haben ergeben, dass die Gemeinde für eine solche Zonenplanänderung einmalige Investitionen in der Höhe von rund CHF 1'160'000 zu tragen hat. Gleichzeitig würden mit dieser Anpassung alle Fahrgäste z.B. bei einer Fahrt von Speicher nach St.Gallen eine Ersparnis von CHF 0.80 (mit Halbtax) resp. 1.60 (ohne Halbtax) erfahren. Eine Ticketpreisreduktion bei einer Fahrt nach Appenzell ergibt sich dadurch nicht, da weiterhin 4 Zonen durchquert werden.

Die Investitionen für eine Zonenerweiterung sind hoch. Nach Abwägung aller Vor- und Nachteile hat der Gemeinderat deshalb entschieden, von einer Zonenerweiterung abzusehen.

## **Betriebsbewilligung Krone Speicher**

Der Gemeinderat hiess gestützt auf das Gastgewerbegesetz und die Gastgewerbeverordnung die Betriebsbewilligung und Betriebsübernahme für das Hotel Krone Speicher gut. Per 1. Oktober 2025 übernimmt Frau Alexandra Zoller aus Speicher AR den Beherbergungsbetrieb mit Restaurant an der Hauptstrasse 24 in Speicher. Voraussetzung ist, dass das kantonale Amt für Wirtschaft und Arbeit bis dahin final die dazugehörige Bewilligung erteilt.

## **Inspektionsbericht Zivilstandsamt Appenzeller Mittelland**

Die Einwohnergemeinden Teufen, Bühler, Gais, Speicher und Trogen führen gemeinsam das Zivilstandsamt Mittelland in Bühler. Im Auftrag des Departements für Inneres und Sicherheit des Kantons Appenzell Ausserrhoden führt das Amt für Bürgerrecht des Kantons St.Gallen, Abteilung Zivilstandswesen, die regelmässigen Inspektionen durch. Die Inspektion fand am 26. Juni 2025 und die Beurteilung fiel positiv aus. Der Gemeinderat hat den Inspektionsbericht erfreut zur Kenntnis genommen und dankt den Mitarbeitenden für ihre sehr gute Arbeit.

## **Personelles**

### Neue Lernende auf Sommer 2026 gewählt



Im Sommer 2026 wird Enya Greutmann ihre Ausbildung zur Kauffrau EFZ auf der Gemeindeverwaltung abschliessen. Auf diesen Zeitpunkt wird eine Lehrstelle frei. Die Lehrstelle war öffentlich ausgeschreiben. Aus allen Bewerbungen konnte für diese Vakanz Paula Frehner aus Gais gewonnen werden.

Paula Frehner wird demnächst 15 Jahre alt und ist in Gais aufgewachsen. Aktuell besucht sie die Oberstufe in Gais. Sie startet im August 2026 ihre Ausbildung auf der Gemeinde Speicher. Die Mitarbeitenden der Gemeindeverwaltung freuen sich schon auf eine spannende Ausbildungs- und Lehrzeit und heissen Paula Frehner jetzt schon herzlich willkommen.

#### Neue Mitarbeiterin Hausdienst

Valbone Ismaili aus Speicher tritt die Nachfolge von Daniel Bremgartner im September 2025 an. Sie ist als Mitarbeiterin im Stundenlohn angestellt und unterstützt das Hausdienst-Team.

### **Nächste Sitzungen**

Die nächsten Sitzungen finden am Dienstag, 28. Oktober 2025 und Dienstag, 2. Dezember 2025 statt. Eingaben und Anträge, die an diesen Sitzungen behandelt werden sollen, sind bis spätestens am Dienstag der Vorwoche an die Gemeindekanzlei (zuhanden des Gemeinderates) zu richten.

#### **GEMEINDEKANZLEI SPEICHER**

Die Gemeindeschreiberin

Michal Herzog

**Erscheinungsdatum Gemeindeblatt: 26.09.2025**