Mitteilungen aus dem Gemeinderat Speicher

Sanierung Gemeindehaus - Vergabe Planerleistungen

Die Gemeinde beabsichtigt das Gemeindehaus ab diesem Sommer zu sanieren. Inzwischen liegt die rechtskräftige Baubewilligung vor. Im Zuge dieser Sanierungsarbeiten wird auch ein Lift eingebaut und das 3. Obergeschoss, welches bisher als Wohnung genutzt wurde, in Büroräumlichkeiten umgebaut. Für den Zeitraum der Sanierung werden alle Büroräumlichkeiten der Gemeindeverwaltung an andere Standorte verlegt und kommen im jetzigen Schulprovisorium an der Buchenstrasse 30 sowie im Haus Dorf 46 unter. Im Detail informieren wir über den Umzug der Verwaltung, sobald alle Termine bekannt sind.

Für die Planerleistungen im Zuge der Sanierung des Gemeindehauses (Phase 4 und 5 gem. SIA 102) wurden im Einladungsverfahren, gestützt auf die Bestimmungen über das öffentliche Beschaffungswesen, vier Architekturbüros angeschrieben. Die eingereichten Angebote für die Planerleistungen wurden durch ein Beurteilungsgremium geöffnet, geprüft und anhand vorgegebenen Kriterien bewertet. Basierend darauf vergab der Gemeinderat diese Arbeiten an RAB Rutz + Bänziger Architekten GmbH, Speicher.

Sanierung und Erweiterung Primarschule Buchen - Vergabe Provisorium Schule

Am 18. Juni 2023 stimmte die Stimmbürgerschaft der kommunalen Sachvorlage "Sanierung und Erweiterung Primarschule Buchen" mit dem entsprechenden Objektkredit zu.

Unter Berücksichtigung des öffentlichen Beschaffungswesens wurde die Ausschreibung für die 1. Etappe des Schulraumprovisoriums im offenen Verfahren durchgeführt. Die eingereichten Offerten der Unternehmen wurden gemäss den in den Ausschreibungsunterlagen bekannt gegebenen Kriterien, beurteilt und bewertet. Aufgrund der Bewertung hat der Gemeinderat beschlossen, die Vergabe für das Provisorium Schule (1. Etappe) an Riedo Mobilbau AG, Düdingen zu vergeben.

Im Gemeindeblatt April 2024 informiert die Baukommission "Sanierung und Erweiterung Primarschule Buchen" bezüglich dem bisherigen Vorgehen und den geplanten nächsten Schritten.

Anpassung Gebührentarif für die Nutzung öffentlicher Anlagen

Gestützt auf Art. 13 der «Nutzungsordnung der öffentlichen Anlagen» erlässt der Gemeinderat der Gemeinde Speicher den Gebührentarif für die Nutzung öffentlicher Anlagen und Mietobjekte der Gemeinde.

Bereits im Februar 2023 wurde dieser Gebührentarif ergänzt und überarbeitet, da verschiedene Räumlichkeiten neu ins Angebot aufgenommen wurden. Der Tarif ist nun ein Jahr in Kraft. Erste Erfahrungen und externe wie auch interne Rückmeldungen zeigten, dass weitere Anpassungen und Präzisierungen zu prüfen sind. In der Folge wurden sämtliche Rückmeldungen durch die Kommission für Bau und Umwelt (KBU) analysiert. Einige Anpassungen wurden im Gebührentarif aufgenommen: z.B. gehören zur Kategorie "A" neu nicht nur die Vereine der Gemeinde Speicher, sondern auch die ortsansässigen Verbände, Parteien und Kirchgemeinden. Ausserdem wurde die neu zur Verfügung stehende Headset-Anlage und die Wassernutzung des Hallenbades in den Tarif integriert. Auch wurde die Handhabung von Dauerbelegungen oder Sondernutzungen geregelt und die Reservationsfristen festgelegt.

Der Gemeinderat hat den Änderungen zugestimmt und den angepassten Gebührentarif genehmigt. Dieser tritt per 1. April 2024 in Kraft. Der Gebührentarif ist auf der Gemeindewebseite www.speicher.ch unter der Rubrik >Gemeinde >Verwaltung >Publikationen oder auf dem Raumreservationssystem entsprechend hinterlegt:

Neues Logistikfahrzeug der Feuerwehr Speicher

Das Logistikfahrzeug der Feuerwehr Speicher, ein Nissan Pickup, wurde im Jahr 2003 angeschafft. Dieses Fahrzeug hat mittlerweile sein Dienstalter erreicht. Kurz- bis mittelfristig muss mit zunehmenden Unterhaltskosten gerechnet werden. Aus diesem Grund wurde die Neuanschaffung in der Investitionsrechnung 2024 entsprechend berücksichtigt.

Die Arbeitsgruppe "Neuanschaffung Logistikfahrzeug Feuerwehr" hat im Jahr 2023 ein Pflichtenheft für das neue Fahrzeug erstellt. Im 4. Quartal 2023 wurden sodann vier Anbieter im Einladungsverfahren zur Offertstellung angeschrieben. Total gingen zwei Angebote ein. Beide erfüllten die Anforderungen gemäss Pflichtenheft und überzeugten anhand der gezeigten Musterfahrzeuge. Die deklarierten Zuschlagskriterien wurden entsprechend in der Submission beurteilt. Aufgrund der Bewertung konnte der Gemeinderat den Zuschlag der Firma Sanwald aus Bühler AR für das Fahrzeug Iveco Daily erteilen. Die Assekuranz AR beteiligt sich mit 34,2 % an den Anschaffungskosten.

Richtplan digital aufbereitet und veröffentlicht

Der Regierungsrat Appenzell Ausserrhoden hat am 24. Oktober 2023 den Gemeinderichtplan genehmigt. Der Gemeinderat hat diesen im Anschluss am 8. November 2023 in Kraft gesetzt. In den Gemeindeblättern vom November und Dezember 2023 wurde ausführlich über die Entstehung und den Inhalt des Richtplanes berichtet. Der Richtplan ist inzwischen aufbereitet und auf folgenden Plattformen einsehbar:

Gemeinde Webseite www.speicher.ch
unter der Rubrik Gemeinde >Verwaltung >Publikationen >Gemeinderichtplan

Öffentliches Publikationsportal für Geodaten www.geoportal.ch unter der Kartenauswahl >Raumplanung, Grundstückskataster >Raumplanung, Raumentwicklung >kommunale Richtpläne

Mit einem Klick auf die Karte erscheint ein Informationsfenster mit den überlagerten Richtplanthemen. Der Richtplantext (Beschlüsse) zum Gemeinderichtplan sowie das Massnahmenblatt zum Richtplan Fuss- und Wanderwegnetz sind im Informationsfenster aufgeschaltet und können als PDF-Datei eingesehen werden. Als erweiterte Benutzerfreundlichkeit sind im Richtplantext die Querverweise der einzelnen Beschlüsse untereinander verlinkt.

Mitglieder für gemeinderätliche Kommissionen gesucht

Im Gemeindeblatt Dezember 2023 wurde über die eingegangenen Rücktritte aus den gemeinderätlichen Kommissionen per Ende Amtsjahr 2023/24 informiert. Auf den 1. Juni 2024 suchen wir Einwohnerinnen und Einwohner, welche Zeit und Interesse haben, in folgenden gemeinderätlichen Kommissionen mitzuarbeiten:

Kommission	Präsidium / Ansprechperson
Gemeindeführungsstab GFS	Paul König
Generationenkommission	Natalia Bezzola Rausch
Jugendkommission	Natalia Bezzola Rausch
Kommission für Planung/Gemeindeentwicklung	Paul König
Kommission für Bau und Umwelt	Stefan Giger
Kulturkommission	Natalia Bezzola Rausch
Schulkommission	Urs Wüthrich

Sind Sie interessiert? Dann bewerben Sie sich bis spätestens 13. Mai 2024 per E-Mail unter bewerbungen@speicher.ar.ch oder per Post bei der Gemeindekanzlei, z.H. Michal Herzog, Dorf 10, 9042 Speicher. Die Bewerbung hat eine Begründung der Motivation für die jeweilige Kommission und einen kurzen Lebenslauf zu enthalten. Bei Fragen stehen die Ansprechperson der jeweiligen Kommission oder die Gemeindeschreiberin gerne zur Verfügung.

Betriebsbewilligung Krone Speicher

Das kantonale Amt für Wirtschaft und Arbeit erteilte Frau Karin Zeitz aus Oberegg AI gestützt auf das Gastgewerbegesetz und die Gastgewerbeverordnung eine Betriebsbewilligung für ein Gastgewerbe. Die Bewilligungsinhaberin ist ab 15. März 2024 befugt, den Betrieb der Hotel Krone Speicher AG an der Hauptstrasse 34, Speicher, zu betreiben und zu führen.

Betreibungsamt Appenzeller Mittelland

Das Betreibungsamtes Appenzeller Mittelland präsentiete den Geschäftsbericht 2023. Die Rechnung 2023 schliesst erneut mit einem Gewinn von CHF 27'956.00 (Vorjahr: 59'689.62). Gemäss geltendem Vertrag zur Führung des Betreibungsamtes und dem darin festgelegten Kostenteiler, beträgt der Überschuss-Anteil für die Gemeinde Speicher CHF 5'528.98 (Vorjahr: 11'215.18). Die Geschäftstätigkeit 2023 in Zahlen (Auszug der Gemeinde Speicher) zeigt folgendes Bild:

	2019	**2020**	**2021**	**2022**	**2023**
Zahlungsbefehle	497	602	533	434	521
Pfändungsankündigungen	327	434	367	236	274
Pfändungen	186	263	243	158	187
Verlustscheine	91	111	205	171	131

Die Aufsichtsbehörde für Schuldbetreibung und Konkurs des Kantons Appenzell Ausserrhoden führt regelmässige Inspektionen durch. Diese teilte im Februar 2024 mit, dass die Amtsführung im vergangenen Jahr in guter Ordnung ist. Der Gemeinderat nimmt vom ausführlichen und guten Geschäftsbericht und der Inspektion Kenntnis. Den Mitarbeitenden des Betreibungsamtes Appenzeller Mittelland wird an dieser Stelle für ihren wertvollen Einsatz und Arbeit gedankt.

Zivilstandsamt Appenzeller Mittelland

Die Einwohnergemeinden Teufen, Bühler, Gais, Speicher und Trogen führen gemeinsam das Zivilstandsamt Mittelland in Bühler. Das Zivilstandsamt unterbreitete den Geschäfts- und Inspektionsbericht 2023. Der Fachkräftemangel beschäftigte im vergangenen Jahr weiter. Gleichzeitig wird festgestellt, dass die Fälle komplexer werden. Diese Faktoren machten eine Erhöhung des Personaletats von 100 auf 120 Stellenprozente notwendig.

Im vergangenen Jahr betrugen die Gebühreneinnahmen CHF 90'364.70 (Vorjahr CHF 96'971.70). Die Geschäftstätigkeit 2023 in Zahlen (Auszug für Speicher):

	2020	**2021**	**2022**	**2023**
Anerkennung	39	47	35	32
Eheschliessung	70	73	57	64
Einbürgerung	46	42	47	39
Geburt	2	5	5	2
Geschlechtsänderung	-	-	2	-
Tod	138	105	108	124

Am 16. November 2023 wurde das Zivilstandsamt durch die Aufsichtsbehörde geprüft. Dem Zivilstandsamt wurde eine abschliessende positive Beurteilung ausgestellt. Der Gemeinderat hat vom Geschäftsbericht sowie dem Inspektionsbericht Kenntnis genommen. Den Mitarbeitenden wird für ihre sehr gute Arbeit gedankt.

EKS Jahresbericht

Die Ersparniskasse Speicher (EKS) unterbreitet dem Gemeinderat als Aufsichtsbehörde ihren 205. Geschäftsbericht und die Jahresrechnung 2023. Die gute Arbeit der EKS wird verdankt und die Jahresrechnung 2023 genehmigt. Für detaillierte Informationen zur Jahresrechnung wird auf den separaten Bericht der EKS in diesem Gemeindeblatt verwiesen. Zudem ist der Jahresbericht 2023 auf der Webseite www.ersparniskassespeicher.ch einsehbar.

Personelles

Austritt

Seit 1. März 2022 ist Isabella Sauteur als Mitarbeiterin im Hausdienst für die Instandhaltung und den Unterhalt der Schulanlage Buchen verantwortlich. Sie hat ihre Anstellung bei der Gemeinde per Ende Mai 2024 gekündigt, damit sie eine neue Herausforderung antreten kann. Der austretenden Mitarbeiterin wird für ihre Dienste zugunsten der Gemeinde herzlich gedankt. Die vakante Stelle wurde ausgeschrieben und der Rekrutierungsprozess ist bereits weit fortgeschritten.

Nächste Sitzungen

Die nächsten Sitzungen finden am Mittwoch, 3. April 2024 und Dienstag, 7. Mai 2024 statt. Eingaben und Anträge, die an diesen Sitzungen behandelt werden sollen, sind bis spätestens am Dienstag der Vorwoche an die Gemeindekanzlei (zuhanden des Gemeinderates) zu richten.

GEMEINDEKANZLEI SPEICHER
Die Gemeindeschreiberin
Michal Herzog

Erscheinungsdatum Gemeindeblatt: 28. März 2024