

Speicher  
NAHELIEGEND.

## Forum Speicher

Dienstag, 7. November 2023

19:30 Uhr

Evang.-ref. Kirche  
Speicher

**Abstimmung für ein Zentrum Speicherschwendi – «Kleiner Bären»**

# Gemeinschaft verbindet

Mit dem Kauf «Kleiner Bären» wollen wir in die Lebensqualität unserer Gemeinde investieren. Die Neugestaltung des Bärenplatzes in Speicherschwendi schafft nach der Schliessung des «Bären» den zentralen Treffpunkt für Menschen aller Altersgruppen. Das zukunftsfähige Konzept sichert den Dorfladen und bildet die Basis für ein lebendiges Dorfleben. Wir schaffen Raum für Begegnungen, die Spielgruppe, ein

Café und einen unterteilbaren Saal für lokale Veranstaltungen. Die Genossenschaft «Schwendilade» trägt die Verantwortung für den Betrieb der Erdgeschossnutzung und sichert den Fortbestand für kommende Generationen. Schaffen wir gemeinsam eine vorteilhafte Lösung für eine nachhaltige Entwicklung und stärken wir damit die Gemeinschaft in Speicher.

## Zentrum erhalten

Speicher ist eine Gemeinde mit zwei örtlich getrennten Dorfteilen. Dort, wo es für beide sinnvoll ist, nutzen wir die Angebote bereits gemeinsam. Und dennoch hat jeder Dorfteil seinen eigenen Charakter. Mit der Schliessung des «Bärens» verlor Speicherschwendi sein Zentrum. Dem möchten wir entgegenwirken und wollen gemeinsam in unseren attraktiven Wohnort investieren.

## Begegnungen ermöglichen

Die Neugestaltung des Bärenplatzes zieht Menschen aller Altersgruppen an. Der lebendige Treffpunkt ermöglicht Begegnungen für alle. Wir schaffen Raum für die Spielgruppe mit den Kleinsten. Tagsüber und am Abend lädt das Dorfcafé zur Pflege der sozialen Kontakte ein. Ein unterteilbarer Saal kann für Veranstaltungen, Kurse und Versammlungen genutzt werden.

# Warum ist dieses Projekt für Speicher wichtig?

## Vor Ort einkaufen

Mit dem Velo oder zu Fuss einkaufen zu können, ist wichtig für das Dorfleben. Der Dorfladen bietet ein Angebot für den täglichen Bedarf, die integrierte Postagentur sichert wichtige Basisdienstleistungen direkt vor Ort und Kurzzeitparkplätze garantieren optimale Erreichbarkeit. Leisten wir zusammen einen Beitrag zur lokalen Wertschöpfung.

## Verantwortung tragen

Die Genossenschaft bringt Kapital wie auch fundierte Erfahrung aus anderen Genossenschaften mit ein. Sie betreibt den «Schwendilade» sowie das Café. Durch die genossenschaftlichen Strukturen sichern wir auch das Bestehen des Dorfladens für zukünftige Generationen. Unterstützen wir diese Eigeninitiative und übernehmen wir gemeinsam Verantwortung.

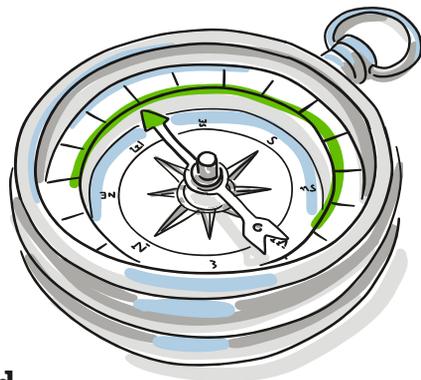
## Wertvolles schaffen

Nach geschickten Verhandlungen können wir ein Projekt realisieren, das für alle gewinnbringend ist und ein massvolles Wachstum in Speicherschwendi ermöglicht. Gute Steuerzahlernde stärken gleichzeitig die gemeinsamen Strukturen. Tragen wir mit unserer Investition zu einer nachhaltigen Entwicklung von Speicher bei.

# Interessante Fakten zu Speicherschwendi

## Ein Dorfteil im Wandel

Speicherschwendi, als Dorfteil von Speicher, wird optisch als eigenständiges Dorf wahrgenommen, da sich die Siedlungsränder nicht berühren. Mit rund 750 Einwohnenden hat Speicherschwendi eine vergleichbare Grösse wie andere eigenständige Gemeinden wie Schönengrund, Wald, Reute oder Hundwil. Der Ortsteil ist in den letzten Jahren stark gewachsen. Heute prägen Einfamilienhäuser mit jungen Familien das Ortsbild. Diese leisten finanziell einen erheblichen Beitrag an die gemeinsamen Infrastrukturen wie Schulen und Strassen.

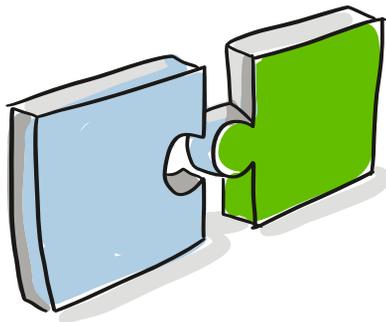


## Ein Projekt, das zur Strategie passt

Der geltende Richtplan der Gemeinde sieht in der Entwicklungsstrategie 2020 vor, dass der Dorfkern von Speicherschwendi so weit wie möglich belebt werden soll. Massnahmen dazu sind die Erhaltung und/oder Schaffung von öffentlichen Räumen und Plätzen im Zentrum und unter anderem auch die Bildung eines gestalterisch wertvollen Platzes.

## Zusammen und doch getrennt

Wir bündeln unsere Kräfte dort, wo es sinnvoll ist. So führen wir die Oberstufe zentral und bei unseren Kleinsten leben wir den Grundsatz «Kurze Beine, kurze Wege». Der neue, unterteilbare Saal im «Kleinen Bären» wäre die erste gemeinschaftliche Nutzung, die wir in Speicherschwendi realisieren. Auch wenn der Weg nach Speicherschwendi mit dem öffentlichen Verkehr nach 18 Uhr über St. Gallen führt. Aber das gilt ja auch in die andere Richtung.



## Ohne Café kein Begegnungsort

Ende 2022 hat das Gasthaus Bären seinen Betrieb aufgegeben. Damit hat Speicherschwendi auch den Bärensaal verloren und mit ihm die Möglichkeit eines Treffpunkts für private Anlässe. In Speicherschwendi gibt es keine weiteren Restaurants. Gastronomen sehen sich nicht mehr in der Lage, Räume in dieser Grössenordnung zu betreiben.

# Das Projekt «Kleiner Bären»



## Zusammenhalt stärken

Die Einkaufsmöglichkeiten, die Postagentur und das Café liegen im Erdgeschoss. Im Obergeschoss entsteht ein 100 m<sup>2</sup> grosser, unterteilbarer Saal für rund 40 Personen. Dieser schliesst die Lücke zwischen den kleinen Besprechungszimmern, die die Gemeinde anbietet und dem Buchensaal. Im Untergeschoss sind Toilettenanlagen, Lagerräume und Technik untergebracht.

## Erwünschte Entwicklung

Initianten reichten mit 436 Unterschriften eine Petition für ein lebendiges und identitätsstiftendes Ortszentrum Speicherschwendi ein. Zusammen mit der Bevölkerung wurden daraufhin die Grundlagen erarbeitet, die in das vorliegende Projekt eingeflossen sind. Die Bauherrschaft plant und setzt das Projekt um. Nach Bauabschluss wird der «Kleine Bären» von der Gemeinde Speicher erworben.

## Verlässliche Partnerschaft

Die Betriebsgenossenschaft «Schwendilade» wird neu gegründet. Aktuell ist der Vorstand aktiv an der Beschaffung von 500'000 Franken Genossenschaftskapital. Zur Finanzierung von Einrichtungen und Anlagen sind 250'000 Franken nötig und 250'000 Franken Betriebskapital.



## Passt ins Dorfbild

Die Architektur orientiert sich an der traditionellen Baukultur des Appenzellerlandes. Das Projekt besteht aus einem Wohnungsbau mit 11 Wohnungen und dem «Kleinen Bären». Dazwischen liegt der Bärenplatz.

## Sich auf dem Bärenplatz begegnen

Der Bärenplatz wird zu einem lebendigen öffentlichen Raum. Gemütliche Sitzgelegenheiten laden zu einer Pause ein. Kurzzeitparkplätze erleichtern den Zugang zum «Schwendilade» und Veloabstellplätze ermöglichen es, auf das Auto verzichten zu können. Der Platz ist so gestaltet, dass er sich für Veranstaltungen eignet und zu einem Treffpunkt mitten in Speicherschwendi wird.

## Gut und sicher erreichbar

Der Einlenker wird angepasst, damit eine gefahrlose Einfahrt in die Kantonsstrasse gewährleistet wird. Er dient auch als Zufahrt zur Tiefgarage des «Kleinen Bären». Hier stehen private und acht öffentliche Parkplätze zur Verfügung. Beim Einlenker werden Halbunterflurcontainer für die Hausabfallentsorgung in diesem Einzugsgebiet errichtet.

# Abstimmung vom 26. November 2023

## Kosten

Die Projektkosten von 3'950'000 Franken sind eine einmalige Ausgabe und müssen durch die Stimmbevölkerung bewilligt werden.

Bärenplatz	723'000
Kleiner Bären	2'980'200
Einlenker	200'000
Bauversicherung/ Entschädigungen	25'000
Öffentlichkeitsarbeit	20'000
<b>Total Projektkosten</b>	<b>3'948'200</b>

Die Gesamtkosten können nicht durch die laufende Rechnung finanziert werden. Darum werden die Schulden der Gemeinde ansteigen. Die zusätzlichen Kosten sind tragbar auch unter der Berücksichtigung der laufenden Projekte «Sanierung Hallenbad» und «Sanierung und Erweiterung Primarschule». Stand heute muss der Steuerfuss mit diesem Projekt «Kleiner Bären» nicht angehoben werden.

## Bei einem positiven Abstimmungsergebnis

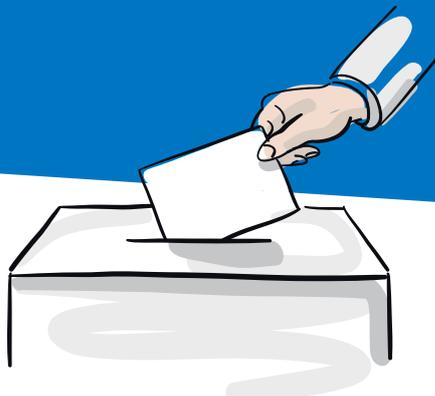
Das Bauprojekt wird mit dem Ziel ausgearbeitet, dass noch 2024 mit der Bauphase begonnen werden kann. Nach der Umsetzung werden der «Kleine Bären» und der Bärenplatz von der Gemeinde übernommen. Die Planungszone kann nach der Änderung des Zonenplans aufgehoben werden. 2026 sollen der «Schwendilade» und das Café durch die Genossenschaft «Schwendilade» bezogen werden können.

## Bei einem negativen Abstimmungsergebnis

Bei einem negativen Abstimmungsergebnis sind die Planungsarbeiten von 100'000 Franken zu entschädigen. Die Bauherrin kann ein Projekt im Rahmen der Regelbauvorschriften ausarbeiten oder die Liegenschaft veräussern. Die Gemeinde hat keine weiteren Möglichkeiten, die Zentrumsentwicklung zu beeinflussen. Die Möglichkeit eines Dorfplatzes wird nicht mehr gegeben sein.

## Empfehlung des Gemeinderats

Der Gemeinderat empfiehlt den Stimmberechtigten, ein JA in die Urne zu legen und dem Kauf «Kleiner Bären» mit dem Objektkredit von 3'950'000 Franken zuzustimmen.



## Weitere Informationen

Zusätzliche Informationen mit detaillierten Ausführungen finden Sie im Edikt und in den Planungsberichten, welche Sie ab dem 27. September 2023 auf der Webseite [www.speicher.ch](http://www.speicher.ch) unter der Rubrik > Aktuell > News einsehen können.



**Speicher**  
NAHELIEGEND.

Gemeinde Speicher  
Dorf 10, 9042 Speicher