

ÖFFENTLICHE URKUNDE

Grunddienstbarkeitsvertrag

Fahr- und Fusswegrecht

KOPIE

Die Firma

Imgra GmbH

Unternehmens-Identifikationsnummer: CHE-493.143.089

Gesellschaft mit beschränkter Haftung mit Sitz in Speicher AR, Adresse: Buchschwendi, 9042 Speicher AR, vertreten durch den einzelzeichnungsberechtigten Herr Graf Andreas, geboren am 22. August 1974, Bürger von Bühler AR, wohnhaft Buchschwendi 476, 9042 Speicher

Eigentümerin Grundstück Grundbuch Speicher Nr. 1161, Wies, 9042 Speicher AR

und

Herr Huber Hans Willy

geboren am 04. Juli 1931, Bürger von Mosnang SG, verheiratet wohnhaft Buchenstrasse 50, 9042 Speicher AR

Eigentümer Grundstück Grundbuch Speicher Nr. 886, Buchenstrasse 50, 9042 Speicher AR

vereinbaren Folgendes:

Im Hinblick auf eine künftige Überbauung des Grundstückes Grundbuch Speicher Nr. 1161 vereinbaren die Parteien die Begründung der folgenden Grunddienstbarkeit:

Fahr- und Fusswegrecht

Der jeweilige Eigentümer des Grundstückes Grundbuch Speicher Nr. 1161 (z.Zt. Imgra GmbH) und der jeweilige Eigentümer des Grundstückes Grundbuch Speicher Nr. 886 (z.Zt. Hans Huber) räumen sich gegenseitig auf der im beiliegenden Situationsplan rot eingezeichneten Fläche ein uneingeschränktes Fahr- und Fusswegrecht ein.

Der beiliegende Situationsplan bildet integrierender Bestandteil dieser Grunddienstbarkeit.

Die Kosten für den baulichen und betrieblichen Unterhalt der mit dem Fahr- und Fusswegrecht belasteten Fläche übernimmt vollumfänglich der jeweilige Grundeigentümer des Grundstückes Nr. 1161 (z.Zt. Imgra GmbH).

Diese Grunddienstbarkeit ist auf Kosten der Eigentümer Nr. 1161 und Nr. 886 wie folgt im Grundbuch der Gemeinde Speicher einzutragen (= Grundbuchanmeldung):

Grundstück Nr. 1161:	Last;	Fahr- und Fusswegrecht zugunsten Grundstück Nr. 886
	Recht;	Fahr- und Fusswegrecht zulasten Grundstück Nr. 886
Grundstück Nr. 886:	Recht;	Fahr- und Fusswegrecht zulasten Grundstück Nr. 1161
	Last;	Fahr- und Fusswegrecht zugunsten Grundstück Nr. 1161

Der Eintragung dieses Dienstbarkeitsvertrages vorbehalten bleibt die Eigentumsübertragung des Grundstückes Grundbuch Speicher Nr. 1161 auf die Firma Imgra GmbH, Sitz in Speicher AR.

So vereinbart

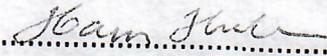
9042 Speicher, 11. Juli 2016

Die Eigentümerin Grundstück Nr. 1161:

Imgra GmbH


.....
Andreas Graf
einzelzeichnungsberechtigt

Der Eigentümer Grundstück Nr. 886:


.....
Hans Huber, geb. 04.07.1931

Die zustimmende Ehefrau
(Gütergemeinschaft)


.....
Lidia Huber-Hofstetter, geb. 15.09.1939

Öffentliche Beurkundung

Grunddienstbarkeit Fahr- und Fusswegrecht zG/zL 1161 / zG/zL 886: Imgra GmbH, Huber Hans

Die Vertragsparteien haben diesen Grunddienstbarkeitsvertrag "Fahr- und Fusswegrecht" gelesen und den Situationsplan eingesehen, den Inhalt genehmigt und unterzeichnet. Die Urkunde samt Situationsplan enthält den mitgeteilten Parteiwillen. Ich bestätige die Identität und Urteilsfähigkeit der Vertragsparteien.

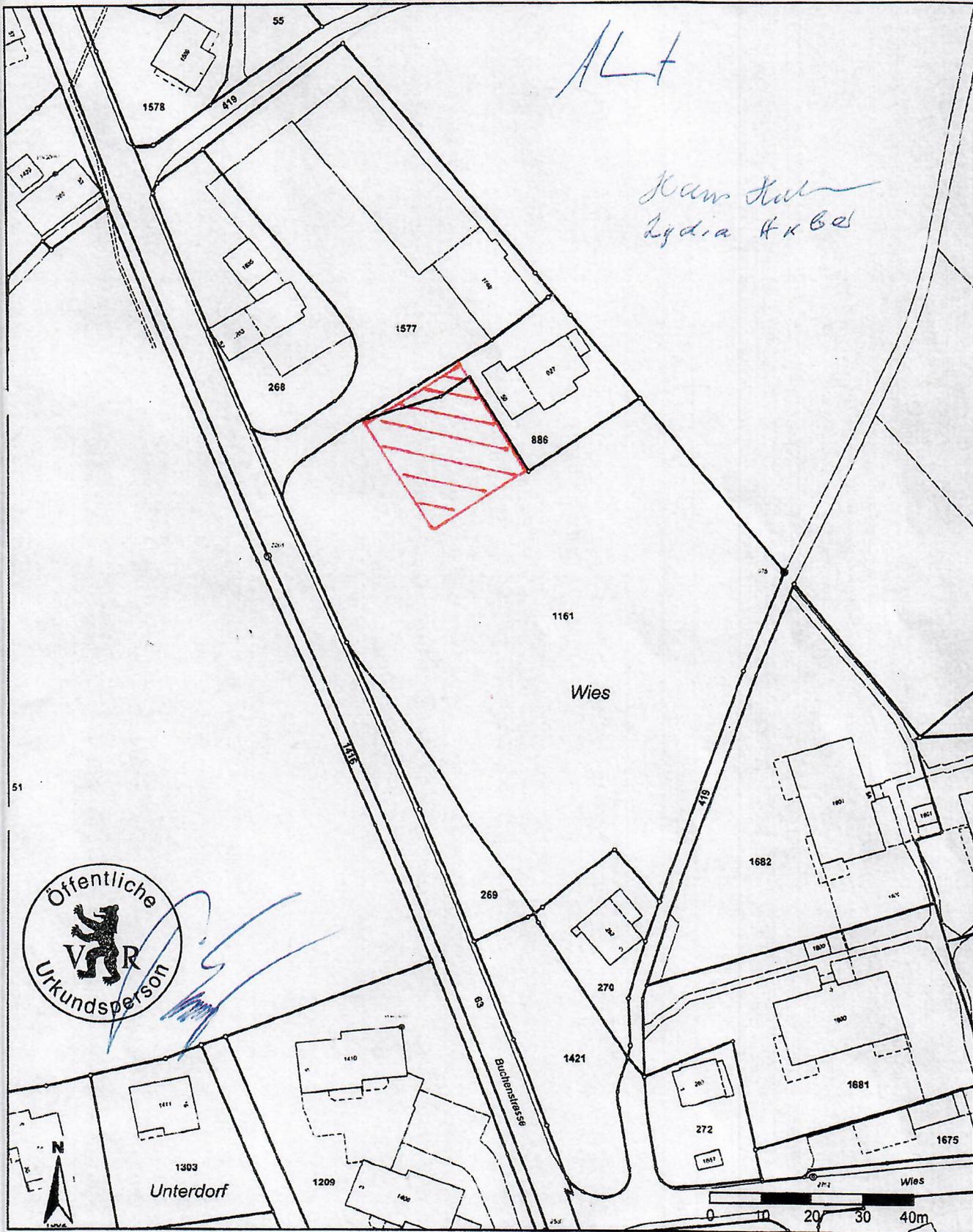
9042 Speicher, 11. Juli 2016, *14³⁰* Uhr



GRUNDBUCHAMT SPEICHER
Der Grundbuchverwalter

[Signature]
Patrick Eugster

Amtliche Vermessung Gde SG AR AI



Für die Richtigkeit & Aktualität der Daten wird keine Garantie übernommen.
Es gelten die Nutzungsbedingungen des Geoportals.

Massstab 1: 1000; Koordinaten 2751507, 1253432

04. 07. 2016