



Projekt Nr. 028.1.049.00

02. Juni 2021

Überbauungsplan Oberwilen

1:500

Stand Öffentlichkeitsarbeit

Öffentliche Planauflage:

Vom Gemeinderat erlassen am:
Der Gemeindepräsident

Die Gemeindeschreiberin

Dem fakultativen Referendum unterstellt:

Vom Departement Bau und Volkswirtschaft des Kantons Appenzell Ausserrhoden genehmigt am:
Dölf Biasotto, Regierungsrat



Festlegungen

	Umgrenzung Plangebiet
	Baufeld A
	Baubereich B
	Bauten mit Bestandsgarantie
	Grünbereich
	Raumsicherung Trottoir
	Vorplatzbereich privat
	Freiraum Sichtlinie
	Richtungspunkt Fussweg öffentlich
	Hauszugang
	Zu-/Wegfahrt Tiefgarage
	Tiefgarage
	Wendeplatz
	Parkplatz Velo
	Parkplatz Besucher
	Entsorgung
	Begegnungsplatz (halböffentliche)
	Begegnungsplatz (öffentliche)

Hinweise

	Bauten	bestehend, gemäss AV-Daten
	Verkehrsfäche	bestehend, gemäss AV-Daten
	Trottoir / Fussweg	bestehend, gemäss AV-Daten
	Gewässer offen / eingedolt	bestehend, gemäss AV-Daten
	Gewässerraum	gemäss RRB vom 23.10.2012
	Gewässerraum eingedolt	gemäss RRB vom 23.10.2012
	Erschliessungsbereich privat	
	Abstellplatz für Motorfahrzeuge	
	Sichtlinie	gemäss VSS-Norm 40 273a
	Tiefgarage Projekt Architekt	projektiert
	Höhenkurven, 1.00 m	gewachsenes Terrain
	Angenommener Niveaupunkt für Bestimmung der Abweichung RBW	