



Projekt Nr. 028.1.049.00

02. Juni 2021

Überbauungsplan Oberwilen

1:500

Stand Öffentlichkeitsarbeit

Öffentliche Planauflage:

Vom Gemeinderat erlassen am:
Der Gemeindepräsident

Die Gemeindeschreiberin

Dem fakultativen Referendum unterstellt:

Vom Departement Bau und Volkswirtschaft des Kantons Appenzell Ausserrhoden genehmigt am:
Dölf Biasotto, Regierungsrat



Festlegungen

- Umgrenzung Plangebiet
- Baufeld A
- Baubereich B
- Bauten mit Bestandsgarantie
- Grünbereich
- Raumsicherung Trottoir
- Vorplatzbereich privat
- Freiraum Sichtlinie
- Richtungspunkt Fussweg öffentlich
- Hauszugang
- Zu- / Wegfahrt Tiefgarage
- Tiefgarage
- Wendeplatz
- Parkplatz Velo
- Parkplatz Besucher
- Entsorgung
- Begegnungsplatz (halböffentlich)
- Begegnungsplatz (öffentlich)

Hinweise

- | | |
|--|----------------------------|
| Bauten | bestehend, gemäss AV-Daten |
| Verkehrsfläche | bestehend, gemäss AV-Daten |
| Trottoir / Fussweg | bestehend, gemäss AV-Daten |
| Gewässer offen / eingedolt | bestehend, gemäss AV-Daten |
| Gewässerraum | gemäss RRB vom 23.10.2012 |
| Gewässerraum eingedolt | gemäss RRB vom 23.10.2012 |
| Erschliessungsbereich privat | |
| Abstellplatz für Motorfahrzeuge | |
| Sichtlinie | gemäss VSS-Norm 40 273a |
| Tiefgarage Projekt Architekt | projektiert |
| Höhenkurven, 1.00 m | gewachsenes Terrain |
| Angenommener Niveaupunkt für Bestimmung der Abweichung RBW | |