

Überbauungsplan Unterdorf

1:500

Stand Mitwirkung

Vom Gemeinderat erlassen am:
Der Gemeindepräsident

Die Gemeindegeschreiberin

Öffentliche Planaufgabe:

Dem fakultativen Referendum unterstellt:

Vom Departement Bau und Volkswirtschaft des Kantons Appenzell Ausserrhodon genehmigt am:
Dölf Biasotto, Regierungsrat

ERR Raumplaner AG

Teufener Strasse 19 | 9001 St.Gallen | T +41 (0)71 227 62 62 | info@err.ch | www.err.ch

err



Festlegungen

- Umgrenzung Planungsgebiet
- Baufeld A1 / A2 / A3
- Baufeld B1 / B2
- Baufeld C1 / C2 / C3 / C4
- Baubereich Anbauten
- Hauptfrüchtigung
- Hauszugang
- Erschliessung (mindestens 4.25m / 3.50m)
- Wendeplatz Lastwagen
- Wendeplatz Lieferwagen
- Wendeplatz Personwagen
- Parkplatz Besucher
- Zweiradabstellplatz
- Tiefgarage
- Zu- und Wegfahrt Tiefgarage
- Unterirdische Verbindung Tiefgarage
- Richtungspunkt Erschliessung Parz. Nr 1576 (kommunaler Richtpalm: V 1.5.6)
- Richtungspunkt Fussweg öffentlich
- Richtungspunkt Fussweg privat
- Richtungspunkt Fuss- und Radweg
- Anschlusspunkt Fuss- und Radweg
- Freiraum Sichtlinie
- Freihaltebereich / Schlittelpiste
- Grünbereich
- Spielplatz / Gemeinschaftsplatz
- Entsorgung
- Baumstandort
- Bereich Bachaufwertung

Hinweise

- Bauten bestehend, gemäss AV-Daten
- Verkehrsfläche bestehend, gemäss AV-Daten
- Trottoir bestehend, gemäss AV-Daten
- Fussweg öffentlich bestehend
- Erschliessungsbereich projektiert
- Tiefgarage projektiert
- Sichtlinie nach VSS-Norm 40 273a
- Zonengrenze gemäss Zonenplan
- Standort Quelle gemäss Angaben Firma geosfer ag
- Gewässer eingedolt bestehend, gemäss AV-Daten
- Gewässerraum bestehend, gemäss AV-Daten
- Höhenkurven gewachsenes Terrain
- Beschriftung zu Höhenkurven bestehend
- Höhenbezugspunkt bestehend
- Projekt Architekt projektiert