Rechnung 2019

Präsentation vom Mai 2020

Speicher
NAHELIEGEND.

Agenda

- Rechnung 2019
- Ausblick
- Anhang: Kennzahlen

Agenda

- Rechnung 2019
- Ausblick
- Anhang: Kennzahlen

Die wichtigsten Punkte in Kürze

Erfolgsrechnung:

- Ertragsüberschuss von **CHF 1'352'621.74** aufgrund:
  - Höherer Steuereinnahmen Nachsteuern, Vermögenssteuern, Quellensteuer und Kapitalsteuern
  - Mehrertrag bei den Sondersteuern: Grundstückgewinnsteuern, Handänderungssteuern und Erbschaftssteuern
  - Gewinn aus Verkauf von Liegenschaften (Vorderer Flecken 1)
  - Marktwertanpassungen durch aktuelle Liegenschaftsschätzungen

Die wichtigsten Punkte in Kürze

Investitionsrechnung:

- Mehrinvestitionen von **CHF 48‘809.86 (brutto)**
  - Investitionen Appenzeller Bahnen AG (budgetiert)
  - Restbeträge aus Wasserleitungsbau die im Vorjahr (2018) noch nicht abgeschlossen werden konnten
- Den Aufwendungen stehen Einnahmen aus Subventionen im Betrag von **CHF 151‘945.65** gegenüber, welche ebenfalls Investitionen aus dem Vorjahr betreffen.
- Insgesamt resultiert bei den Investitionen ein Einnahmenüberschuss von **CHF 33‘135.79**.

Die wichtigsten Punkte in Kürze

Was ist zu erwähnen:

- Investitionen mit Überschuss
- Steuern natürliche Personen tiefer als erwartet, Steuerrückstellungen, Einmaleffekt bei den Grundstückgewinnsteuern
- Bewertung der Liegenschaften (Buchgewinn)
- Ausserordentliche Abschreibungen (Buchen und Feuerwehr)
- Verkauf Liegenschaft Vorderer Flecken 1

Agenda

- Rechnung 2019
- Ausblick
- Anhang: Kennzahlen

Übersicht der Investitionen

Planungsgrundlage

Nr.	Beschreibung	2021				2022				2023				2024				2025				2026				2027				2028				2029				2030			
		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
	Allgemeine Infrastruktur																																								
	Wasser																																								
	Abwasser																																								
	Strassen																																								
	Gebäudeunterhalt Gemeindeliegenschaften																																								
	Gemeindehaus																																								
	Areal Buchen																																								
	Schule																																								
	Turnhalle																																								
	Hallenbad																																								
	Diverse weitere Gebäude																																								
	Aussenanlagen																																								
	Dorfgestaltung																																								
	Freizeit																																								
	Weitere Gemeindeliegenschaften und Sachgüter																																								
	Sachgüter																																								
	Friedhof																																								
	Schützenhaus Umnutzung																																								
	Reformierte Kirche																																								
	Ersatz Wasserreservoir																																								
	Ara																																								
	Werkhof																																								

siehe auch perspektive-speicher.ch

Übersicht der Investitionen

Kommentar:

- Ambitioniertes Programm
- Überdurchschnittlich hohe Investitionen pro Jahr in den nächsten 10 Jahren
- Machbarkeit ist gegeben wenn:
  - Steuerfuss beibehalten wird
  - Einnahmen sich wie prognostiziert entwickeln
  - Kostenentwicklung unter Kontrolle bleibt

- Jedes Projekt wird transparent abgewickelt

Die nächsten Schritte

Fakultatives Referendum der Rechnung 2019 läuft vom

02. Juni 2020 bis zum 01. Juli 2020

Die nächsten Schritte

- Abstimmung über Sanierung Hallenbad am 27.09.2020
- Abstimmung über räumliche Entwicklung Gemeindeverwaltung uns Sozialen Dienste Appenzeller Mittelland am 27.09.2020
- Rechnung 2019 und Voranschlag 2020 erlauben diese Investitionen. Der Gemeinderat unterstützt beide Vorlagen

Ausblick

- Der Gemeinderat beobachtet die Situation rund um die aktuelle ausserordentliche Lage genau und bereitet sich auf allfällige Auswirkungen vor.

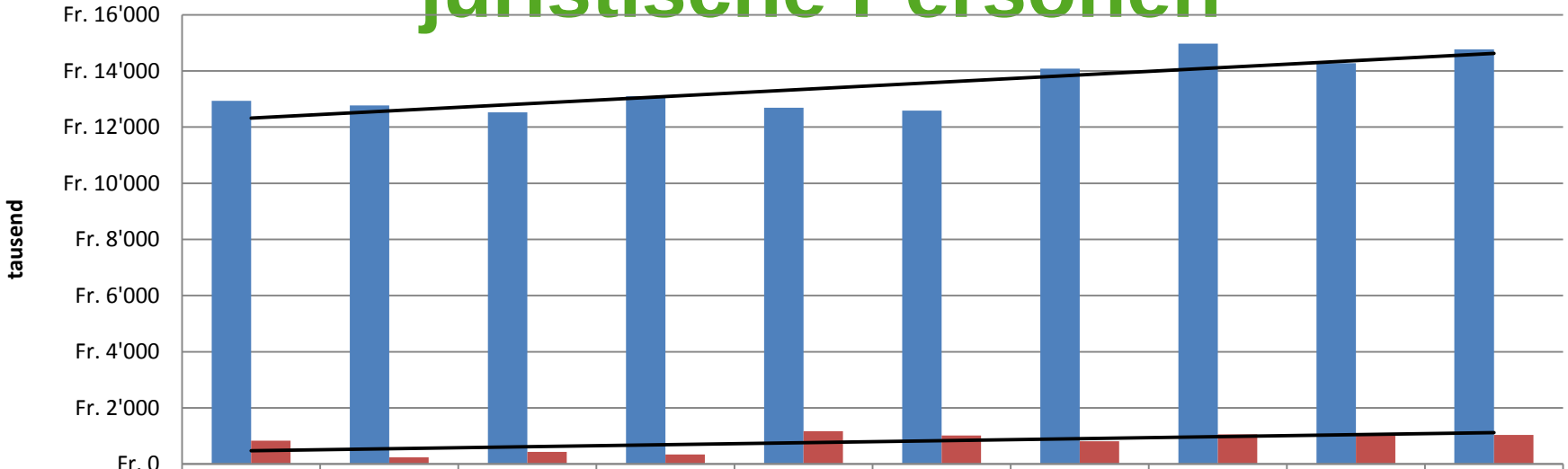
- Aus heutiger Sicht wird die Rechnung 2020 auf einigen Konten mit Mehrkosten, bzw. Mindereinnahmen abschliessen. Die finanzielle Lage der Gemeinde wird das aber verkraften.

- Der Voranschlag 2021 wird die Situation berücksichtigen

Agenda

- Rechnung 2019
- Ausblick
- Anhang: Kennzahlen

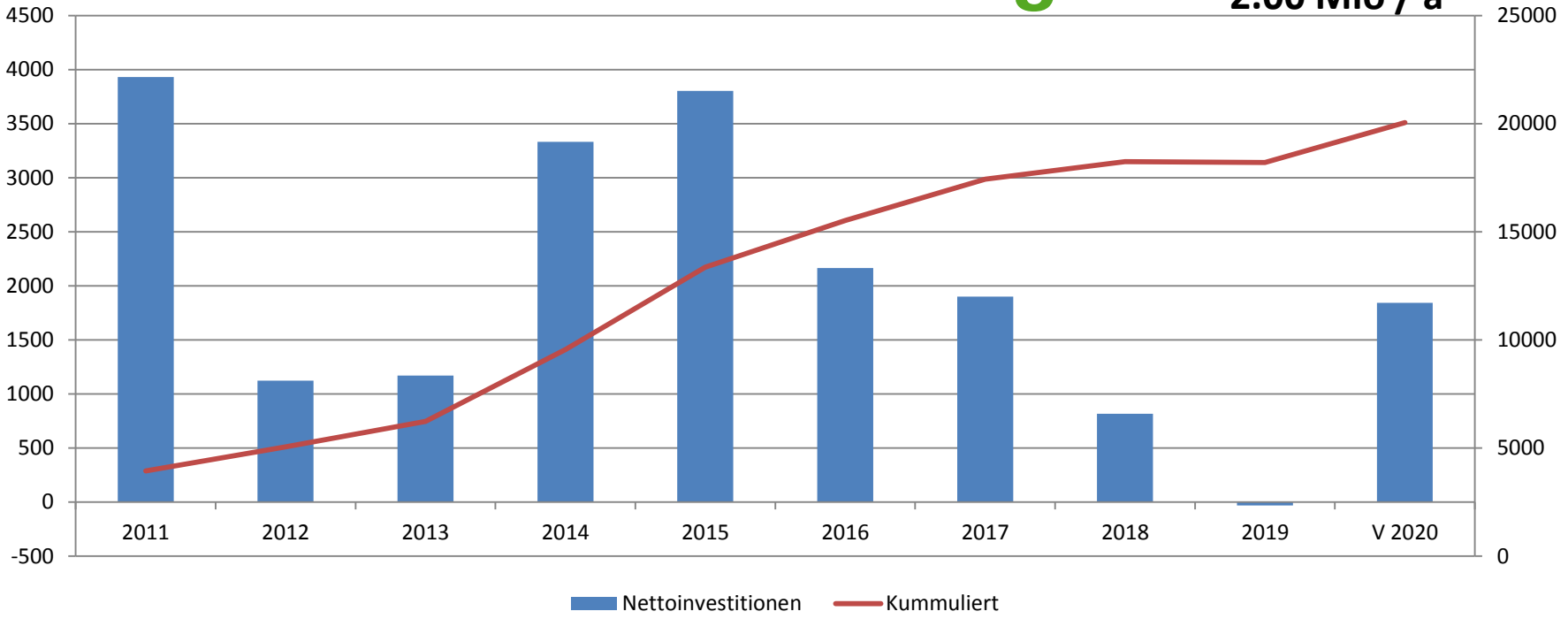
Steuerertrag natürliche und juristische Personen



	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	V 2020
Nat. Personen	12929	12774	12523	13100	12690	12586	14080	14970	14279	14770
Jur. Personen	830	235	429	343	1172	1020	813	1055	1028	1035

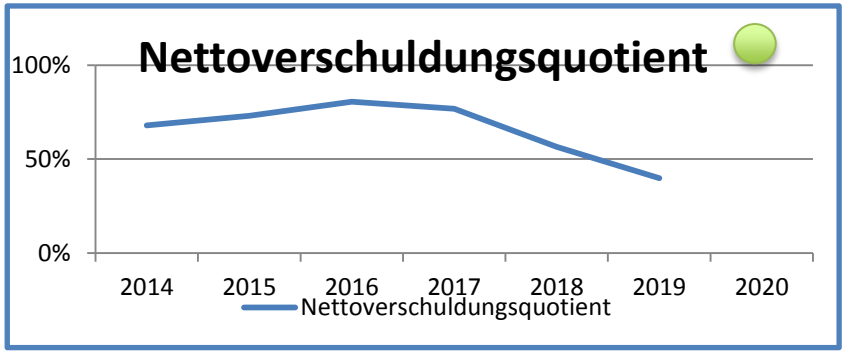
Investitionsrechnung

Durchschnitt:
2.00 Mio / a

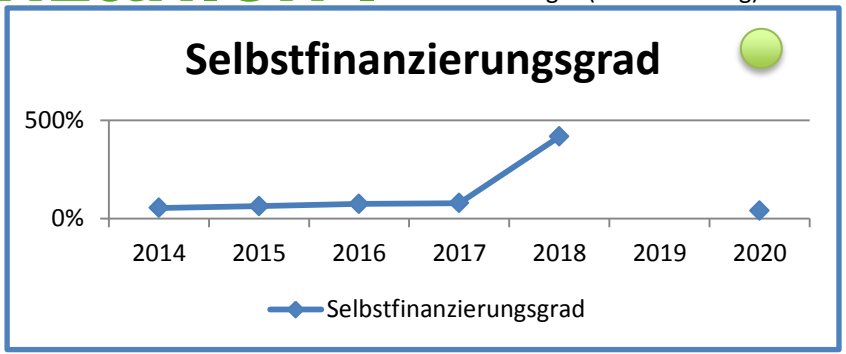


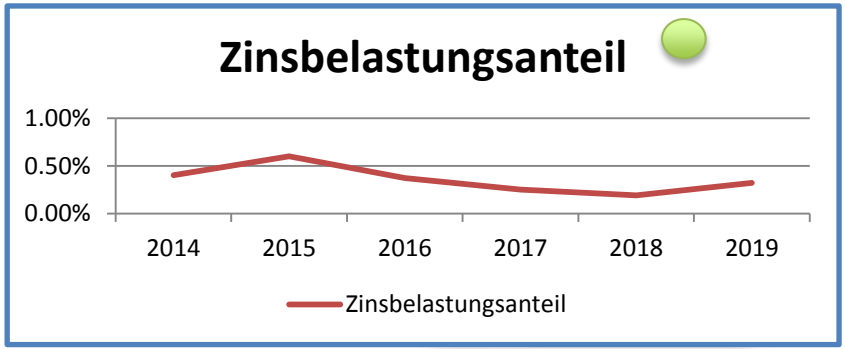
Kennzahlen I

Je tiefer - umso besser:
< 100% gut



Je höher - umso besser:
> 100% gut (-Verschuldung)

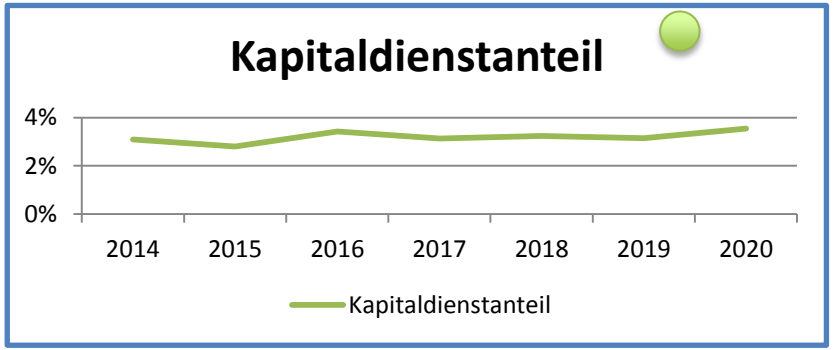




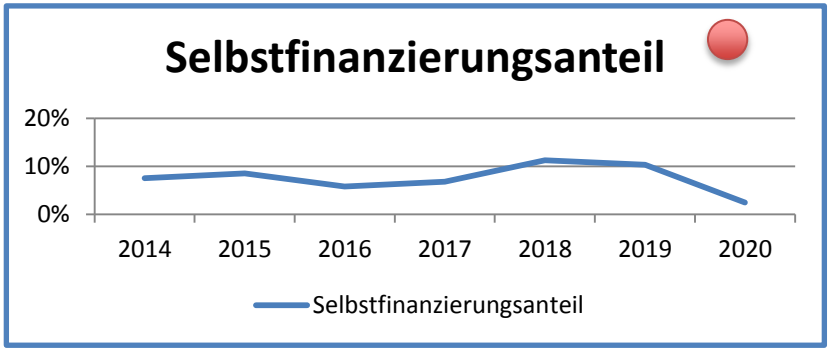
Je tiefer - umso besser
< 4% gut

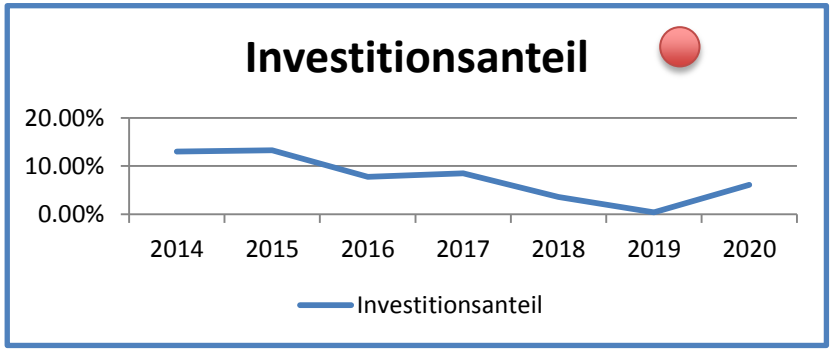
Kennzahlen II

Je tiefer - umso besser:
< 5% gut (geringe Belastung)

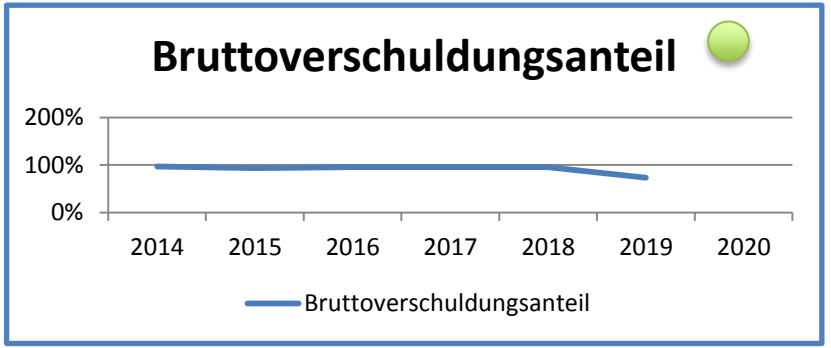


Je höher - umso besser:
< 10% schlecht





Je höher - umso besser
< 10% schwache Investitonstätigkeit



Je tiefer - umso besser
50-100% gut

Speicher
NAHELIEGEND.