

Protokoll der Grundstücksteigerung

Grundstück Nr. 1767, Vorderer Flecken 1, Grundbuch Speicher AR

- Steigerungstag:** Mittwoch, 30. Oktober 2019, um 14:30 Uhr
Buchensaal, Buchenstrasse 32, 9042 Speicher AR
- Auftraggeber:** Gemeinderat Speicher AR vertreten durch die Gant- und Teilungskommission bestehend aus Gemeindepräsident Paul König, Vize-Gemeindepräsidentin Marianne Scheuss und Grundbuchverwalter Patrick Eugster
- Gantrufner:** Schläpfer Fredy, alt Betriebs- und Konkursbeamter, Teufen AR
- Protokoll:** Herzog Michal, Gemeinbeschreiberin
- Anwesend:** Insgesamt 47 Personen

Der Gemeindepräsident begrüsst die Anwesenden und erklärt den Werdegang dieses Geschäfts bis zur heutigen Gant. Er stellt die involvierten Personen und ihre Aufgabe kurz vor. Für den Gantakt übergibt er das Wort dem beigezogenen Gantrufner.

Der Gantrufner eröffnet das öffentliche Steigerungsverfahren und gibt zuhanden des Protokolls bekannt:

1. Die Publikationen erfolgten frühzeitig im Amtsblatt des Kantons Appenzell Ausserrhoden (Nr. 39 vom 27.09.2019) und in der Appenzeller Zeitung (27.09.2019) sowie auf der Homepage der Einwohnergemeinde Speicher AR (27.09.2019).
2. Die durch den Gemeinderat Speicher AR am 14.08.2019 erlassenen Steigerungsbedingungen, der durch einen ausgewiesenen Fachmann erstellte Schätzungsbericht vom 26.04.2019, die aktuelle amtliche Verkehrswertschätzung vom 05.06.2019 und der Entwurf des Kaufvertrages sind seit dem 27.09.2019 auf der Gemeindeverwaltung Speicher AR aufgelegt sowie im Internet unter www.speicher.ch abrufbar.
3. Der Beschrieb des Steigerungsobjekts erfolgt u.a. an Hand des Grundbuchauszuges sowie der Schätzungsunterlagen durch den Gantrufner.
4. Die Steigerungsbedingungen werden durch den Gantrufner teilweise verlesen und wo nötig erläutert.
5. Mitteilungen und Auskünfte:
 - Nach den Publikationen haben sich mehrere Interessenten gemeldet. Von den offerierten Besichtigungsmöglichkeiten haben insgesamt 17 Personen Gebrauch gemacht. Zahlreich interessierte Personen beschränkten sich nach Kenntnisnahme der einzelnen Fakten (Schätzungsbericht etc.) auf eine unbegleitete „Aussenbesichtigung“ des Objekts.
 - Es liegt kein schriftliches Angebot vor.

Protokoll der Grundstücksteigerung

Grundstück Nr. 1767, Vorderer Flecken 1, Grundbuch Speicher AR

Zuschlagsverfahren in CHF:

Angebote: (Name, Vorname, Wohnort etc.)	1.	2.	3.
Bischof Amanda + Martin, Speicher - ME 1/2 -	600'000	—	—
Lüthi Werner, Wald AR - ME 1/2 - Kast Franziska + Reto, Speicher, ME 1/4 -	601'000	601'000	—
B	602'000	—	—
L	603'000	603'000	—
B	604'000	—	—
L	605'000	—	—
B	606'000	—	—
L	607'000	—	—
B	608'000	608'000	—
L	609'000	609'000	—
B	610'000	610'000	—
L	611'000	611'000	—
B	612'000	612'000	—
L	613'000	—	—
B	615'000	615'000	—
L	616'000	616'000	—
B	618'000	618'000	—
L	619'000	619'000	—
B	620'000	620'000	—
L	621'000	621'000	—

Protokoll der Grundstücksteigerung

Grundstück Nr. 1767, Vorderer Flecken 1, Grundbuch Speicher AR

Zuschlagsverfahren in CHF:

Angebote: (Name, Vorname, Wohnort etc.)		1.	2.	3.
X	B	625'000	625'000	—
o	L	626'000	626'000	—
X	B	627'000	627'000	—
o	L	628'000	628'000	—
X	B	630'000	630'000	—
o	L	631'000	631'000	—
X	B	632'000	632'000	—
o	L	633'000	633'000	—
X	B	634'000	634'000	—
o	L	635'000	635'000	—
X	B	636'000	636'000	—
o	L	637'000	637'000	—
X	B	638'000	638'000	—
o	L	639'000	639'000	—
X	B	640'000	640'000	—
o	L	641'000	641'000	—
	B	642'000	642'000	—
	L	643'000	643'000	—
	B	644'000	644'000	—
	L	645'000	645'000	—

Protokoll der Grundstücksteigerung

Grundstück Nr. 1767, Vorderer Flecken 1, Grundbuch Speicher AR

Zuschlagsverfahren in CHF:

Angebote: (Name, Vorname, Wohnort etc.)	1.	2.	3.
B	646'000	646'000	—
L	647'000	647'000	—
B	648'000	648'000	—
L	649'000	649'000	—
B	650'000	650'000	—
L	651'000	651'000	—
B	652'000	—	—
L	653'000	653'000	—
B	654'000	654'000	—
L	655'000	655'000	—
B	656'000	656'000	—
L	657'000	657'000	—
B	658'000	658'000	<u>658'000</u>

Protokoll der Grundstücksteigerung

Grundstück Nr. 1767, Vorderer Flecken 1, Grundbuch Speicher AR

Das Grundstück Nr. 1767, Vorderer Flecken 1, Grundbuch Speicher AR, wird zugeschlagen zum Preis von

CHF 658'000.- (Franken sechshundertachtundfünfzigtausend 00/100)

an: Bischof - Marti Amanda und Martin, Brand 6,
9042 Speicher, je ME 1/2

Die Anzahlung von CHF 50'000.00 (Franken fünfzigtausend 00/100) wird geleistet und die Zahlungsfähigkeit wird mittels

unwiderrufliches Zahlungsverprechen SGK B

ausgewiesen.

Der Zuschlag wird als rechtskräftig erklärt!

Dauer der Steigerung: 14:30 Uhr bis 15:15 Uhr

Der/Die ErsteigererIn:

A. Bischof - M. C.
A. Bischof

Der Gantrufere:

[Handwritten Signature]

Die Protokollführerin:

[Handwritten Signature]

Beilagen: Erklärung des Ersteigerers zu Art. 19 BewG

unwiderrufliches Zahlungsverprechen SGK B

NB Je nach der Person des Ersteigerers ist ein Handlungsfähigkeitszeugnis einzuholen (sofern der zuständige Grundbuchverwalter anwesend ist, kann derselbe direkt angefragt werden)!

Erklärung

zu Art. 19 des Bundesgesetzes über den Erwerb von Grundstücken
durch Personen im Ausland (BewG) vom 16. Dezember 1983

Grundeigentümer: Einwohnergemeinde Speicher AR
Grundstück Nr. 1767, Vorderer Flecken 1, Grundbuch Speicher AR
Grundstücksteigerung vom: Mittwoch, 30.10.2019, um 14:30 Uhr
Buchensaal, Buchenstrasse 32, 9042 Speicher AR

Ersteigerer:

Bischof - Marti Amanda und Martin, Brand 6, 9042 Speicher
ME - 1/2 -

*) Als Ersteigerer des obgenannten Grundstückes erkläre ich hiermit ausdrücklich, dass ich das Grundstück nicht auf Rechnung von Personen im Ausland erwerbe und auch nicht auf Rechnung einer Person im Ausland handle.

~~*) Als Bevollmächtigter oder als Bevollmächtigte dieser Gesellschaft (Ersteigerer) erkläre ich oder erklären wir, dass die Gesellschaft ihren statutarischen und tatsächlichen Sitz in der Schweiz hat und keine Personen im Ausland eine beherrschende Stellung innehaben und das obgenannte Grundstück auch nicht auf Rechnung von Personen im Ausland erworben wird.~~

9042 Speicher AR, 30.10.2019

Der/Die ErsteigererIn:

A. Bischof - Ma L.
M. Bischof

*) Der nicht zutreffende Passus ist zu streichen.