

„Immoweb AR“ – Eine kantonal vernetzte Immobilienplattform für alle Bewohnerinnen und Bewohner des Kantons Appenzell Ausserrhoden

Sehr geehrte Bewohnerin von Speicher
Sehr geehrter Bewohner von Speicher

„Wachstum beginnt mit Ausserrhoden.“ Die Regierung des Kantons Appenzell Ausserrhoden hat sich zum Ziel gesetzt, ein quantitatives sowie qualitatives Wachstum in unserem Kanton zu erreichen. Dies gelingt jedoch nur, wenn alle Beteiligten in der Bevölkerung, den Gemeinden und beim Kanton zusammenarbeiten.

Stellen Sie sich vor, es meldet sich ein Unternehmer bei der kantonalen Wirtschaftsförderung, weil er auf der Suche nach einer neuen oder grösseren Immobilien ist. Unser Ziel ist es, rasch und umfassend über das Immobilienangebot in unserem Kanton Auskunft geben zu können. Genau hier setzt das „Immoweb AR“ an!

Das Projekt „Bauen und Wohnen“ aus dem Regierungsprogramm 2007 – 2011 hat zusammen mit dem Amt für Wirtschaft eine Immobilienplattform geschaffen, welche bei den Gemeinden bereits installiert und seit November 2008 in Betrieb ist. Diese Internetplattform ermöglicht die vernetzte Suche und Vermittlung von Miet- und Kaufobjekten und gibt Auskunft über den Erschliessungszustand und die Verfügbarkeit von Bauland. So soll zukünftig auf effiziente Weise und gemeindeübergreifend auf verfügbare Immobilienbestände zugegriffen werden können. Zudem ist das „Immoweb AR“ auch mit der Immobilienplattform „Immodream“ der St. Galler Kantonalbank verlinkt.

Wer kann das Immoweb AR nutzen?

- Hausbesitzer, die freistehende Mietwohnungen oder Büroräumlichkeiten haben.
- Hausbesitzer, die ihre Liegenschaft verkaufen wollen.
- Baulandbesitzer mit erschlossenem Bauland, das sie auf dem Markt anbieten wollen.
- Baulandbesitzer, die ihr Bauland nicht selber erschliessen wollen.
- Baulandbesitzer, die ihr Bauland erst in naher Zukunft erschliessen wollen.
- Gewerbe- und Industriebetriebe mit freistehenden Räumen und Lagerflächen.

Was sind die Vorzüge von „Immoweb AR“?

- Durch die Vernetzung mit den Ausserrhoder Gemeinden und der kantonalen Wirtschaftsförderung kann eine rasche und zielgerichtete Vermittlung stattfinden.
- Die Plattform „Immoweb AR“ wird vom Kanton und den Gemeinden kostenlos zur Verfügung gestellt.
- Die Vermittlung Ihrer Liegenschaft erfolgt ohne Kosten für Vermittlungsprovisionen.
- Sie bestimmen selber, welche Informationen für andere Gemeinden und die kantonale Wirtschaftsförderung zugänglich sein dürfen.
- Sie bestimmen, ob das Objekt auch auf die Immobilienplattform „Immodream“ geschaltet werden soll (ebenfalls kostenlos).

Wie können Sie vorgehen?

- Melden Sie sich bei der Gemeindeverwaltung Speicher bei Frau Janine Junker und vereinbaren Sie einen Termin. Sie erreichen Janine Junker unter folgender Telefonnummer 071 343 72 00 oder E-Mail-Adresse janine.junker@speicher.ar.ch

Wachstum beginnt mit Ausserrhoden – auch dank Ihrer Mithilfe!