



Projekt Nr. 028.3.029.00 / AM

12. Juli 2021

## Teilzonenplan Brugg Parz. Nrn. 222, 227

1:500

Umzonung

Geringfügige Änderung gemäss Art. 52 BauG

**Stand Öffentlichkeitsarbeit**

### Öffentliche Planaufgabe:

#### Vom Gemeinderat erlassen am:

Der Gemeindepräsident

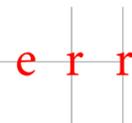
Die Gemeindefreiberin

#### Vom Departement Bau und Volkswirtschaft des Kantons Appenzell Ausserrhoden genehmigt am:

Dölf Biasotto, Regierungsrat

ERR Raumplaner AG

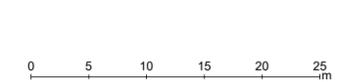
Teufener Strasse 19 | 9001 St.Gallen | T +41 (0)71 227 62 62 | info@err.ch | www.err.ch



## Änderung



Amtliche Vermessung: Stand August 2020, Geoinfo AG



### Festlegungen

#### Bauzonen

	K	Kernzone
	GRi	Grünzone
	VFIB	Verkehrsfläche

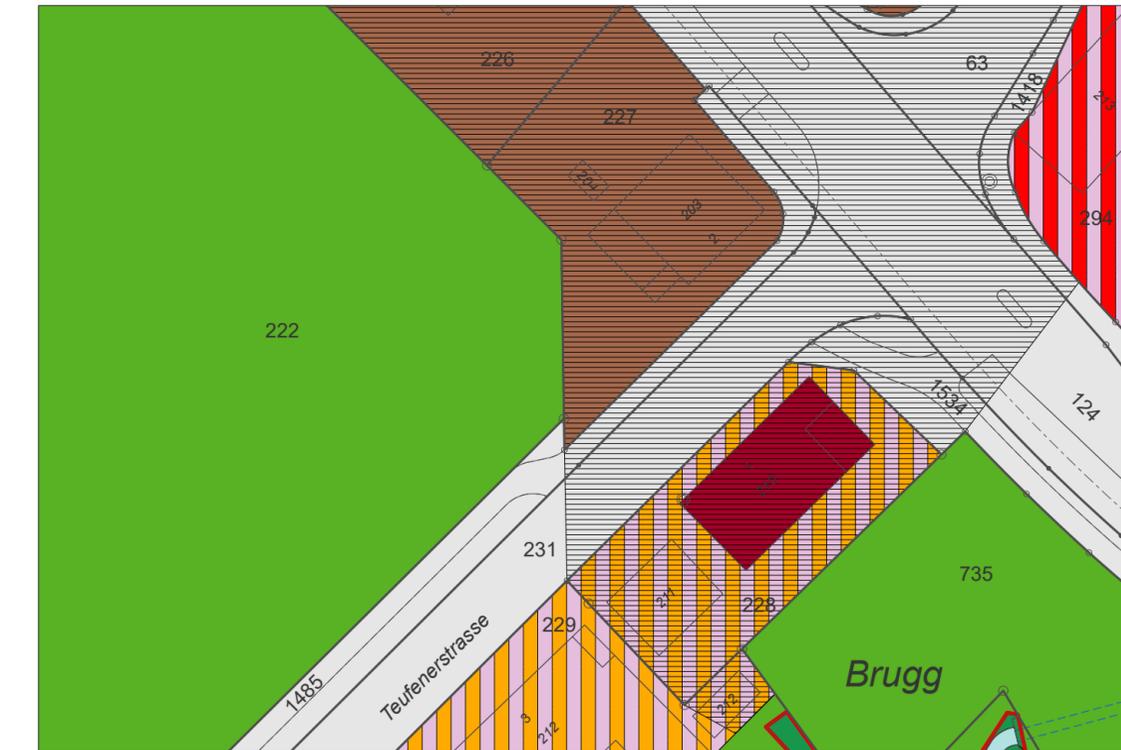
#### Zonenüberlagerungen

	Ortsbildschutz
--	----------------

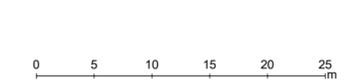
3 Vollgeschosse	III
F Freihaltung	II
innerhalb der Bauzone	

Lärmempfindlichkeitsstufe  
gemäss Art. 43 Abs. 1 LSV  
sowie Art. 29 UGSG

## Ausschnitt rechtskräftiger Zonenplan



Amtliche Vermessung: Stand August 2020, Geoinfo AG



### Festlegungen

#### Bauzonen

	K	Kernzone
	WG45	Wohn- und Gewerbezone
	WG60	Wohn- und Gewerbezone
	GRi	Grünzone
	VFIB	Verkehrsfläche

#### Zonenüberlagerungen

	Kulturobjekte
	Ortsbildschutz

#### weitere Festlegung

	Festgelegte Waldgrenze
--	------------------------

Gemäss Art. 13 Bundesgesetz über den Wald; SR 921.0  
Vergleiche Detailpläne gemäss Beschluss der Forstdirektion vom 06.02.1996 und 30.08.1999

#### Hinweise

	Wald	
	Gewässer	offen / eingedolt