



## Mitteilungen aus dem Gemeinderat Speicher

---

### **Baugebiet Unterdorf – Vergabe Begleitung Workshopverfahren**

Nach der Abstimmung vom 15. Mai 2022 (Ablehnung Überbauungsplan Unterdorf) wurde festgestellt, dass der Gemeinderat weiter an die Ziele der Abstimmung aus dem Jahr 2014 gebunden ist. Deshalb beschloss der Gemeinderat im Januar 2023, dass ein Workshopverfahren durchgeführt und daraus eine Grundlage für einen nachgelagerten Wettbewerb resultieren soll. Diese Machbarkeitsstudie bildet sodann die Grundlage für einen späteren Investorenwettbewerb für das Baugebiet Unterdorf. Für den zweiten Anlauf wurde ein entsprechender Nachtragskredit gesprochen (siehe Medienmitteilungen im Gemeindeblatt Januar 2023).

Inzwischen wurden für das Workshopverfahren die Leistungen definiert und im Einladungsverfahren Unternehmen angeschrieben. Die Angebote wurden durch die Anbietenden präsentiert und die Preise, Leistungen und Referenzen durch die Kommission für Planung / Gemeindeentwicklung (PLK) verglichen. Der Gemeinderat hat entschieden, die Begleitung des Workshopverfahrens an die EBP Schweiz AG, Zürich, in der Höhe von CHF 142'200.— inkl. NK und MWST, zu vergeben.

Als nächster Schritt werden Vorbereitungsarbeiten getätigt und der Ablaufprozess und die Meilensteine samt Zeitplan erstellt. Der Workshopprozess startet voraussichtlich im Januar 2025.

### **Neubau Transportleitung im Zusammenhang mit Strassensanierung / Unter Bendlehn – Vergaben**

Im Dezember 2023 hat der Gemeinderat beschlossen, dass im Zusammenhang mit dem aktuell anstehenden Strassenbauprojekt der Flurgenossenschaft und im Zuge der Bautätigkeit in diesem Bereich (diverse private Neubauten), die Synergien für den Bau einer Transportleitung für die Wasserversorgung genutzt und ein Ringschluss vorzubereiten ist. Gleichzeitig stellt sich heraus, dass in diesem Bereich zwei Halbunterflurbehälter erstellt werden können, welche so nicht im Voranschlag 2024 vorgesehen und für das Jahr 2024 geplant gewesen waren.

Mit der Unterstützung des Ingenieurbüros, Bau Haas AG wurde die Submission im Einladungsverfahren durchgeführt. Für die Tiefbau- und Sanitärarbeiten wurden verschiedene kompetente Unternehmen angeschrieben. Die eingegangenen Offerten wurden geprüft und beurteilt. Der Gemeinderat hat basierend darauf folgende Vergaben beschlossen:

| Arbeitsgattung                               | Anbieter           |
|----------------------------------------------|--------------------|
| Tiefbauarbeiten für die Wasserversorgung und | Koch AG, Appenzell |

|                                               |                               |
|-----------------------------------------------|-------------------------------|
| zwei Halbunterflurbehälter und Randabschlüsse |                               |
| Sanitärarbeiten für die Wasserversorgung      | Eugster Haustechnik AG, Arbon |

Die Bau Haas AG aus Abtwil erhielt zudem den Zuschlag für die fortführenden Planerleistungen.

Der Voranschlag 2024 sah als Investition für den Neubau der Transportleitung der Wasserversorgung CHF 300'000.— vor. Aufgrund der komplexen Abhängigkeiten (diverse private Neubauten, der durch die Appenzeller Bahnen geplante Umbau Haltestelle Bendlehn und die durch das Tiefbauamt des Kantons Appenzell Ausserrhoden geplante Verschiebung des Fussgängerstreifens und den Bau einer Mittelinsel) und der daraus sich ergebenden aufwändigen Arbeiten reicht der in den Voranschlag eingestellte Betrag nicht aus. Der Gemeinderat musste für die Vergaben eine Kreditüberschreitung in der Höhe von CHF 140'000.— für den Neubau der Transportleitung genehmigen. Gleichzeitig beschloss er für die Realisation der zwei Halbunterflurbehältern einen Nachtragskredit über CHF 86'480.—.

## **TAGI: Neues Betriebskonzept, Tarif, Abrechnungssystem**

Das bisherige Konzept der Schulergänzenden Tagesstrukturen (TAGI) stammt aus dem Jahr 2007 und wurde letztmals im 2014 überarbeitet. Die TAGI ist in den letzten Jahren stark gewachsen und aufgrund der steigenden Nachfrage wurde der Standort Speicherschwendi als Pilotbetrieb erschaffen. Auch dieser ist gut besucht und ausgelastet.

Das Betriebskonzept der TAGI musste durch die Verantwortlichen der Schule mit externer Begleitung an die neuen Gegebenheiten angepasst und überarbeitet werden. Gleichzeitig wurde das Tarifmodell überprüft. Seit dem Inkrafttreten des kantonalen Kinderbetreuungsgesetzes (KIBEG) können die Erziehungsberechtigten Betreuungsgelder bei den Sozialversicherungen Appenzell Ausserrhoden ([www.sovar.ch/kibeg](http://www.sovar.ch/kibeg)) beantragen, weshalb künftig die Rabatte im Tarif der TAGI entfallen.

Der Gemeinderat hat das überarbeitete Betriebskonzept abschliessend geprüft, genehmigt und per sofort in Kraft gesetzt. Auch wurde entschieden, dass der Standort Speicherschwendi ab dem Schuljahr 2024/25 vom Pilotbetrieb in einen festen Standort überführt wird. Beide Standorte bedürfen für den weiterführenden TAGI-Betrieb bauliche Anpassungen, welche priorisiert und angegangen werden. Der Gemeinderat hält fest, dass sich die Kapazitätsgrenzen für die Aufnahme von zu betreuenden Kindern aus den jetzigen räumlichen Gegebenheiten an beiden Standorten und der bestehenden personellen Ressourcen ergibt. Hierfür werden die Empfehlungen der kibesuisse hinzugezogen. Bei hoher Nachfrage sind zudem Wartelisten zu führen oder auf andere Tage mit freien Kapazitäten zu verweisen. Ab Mitte 2028 wäre es möglich, dass sich durch die zusätzliche Nutzung des Erdgeschosses im Swisscomgebäude, eine Kapazitätserweiterung ergeben könnte.

Der neue TAGI-Tarif (ohne Rabatte) wurde durch den Gemeinderat genehmigt und die Umsetzung per Schuljahr 2024/25 beschlossen. Gleichzeitig wird das neue CMI-Abrechnungssystem für die TAGI eingeführt, welches im Voranschlag 2024 budgetiert war.

Im Jahr 2024 wird zum Betriebskonzept ein Qualitätskonzept und ein Pädagogisches Konzept ausgearbeitet. Für die fortführende externe Begleitung wurde ein Nachtragskredit gesprochen.

## Gemeindebeitrag an die Kita Chinderwelt

Die Kita Chinderwelt ist Anfang Februar 2024 innerhalb der Gemeinde umgezogen. Im Zaun 55 (ehemalige UBS) konnte die Kita Chinderwelt geeignete Räume an zentraler Lage mieten und diese für den Kita-Betrieb umbauen. In diesem Zusammenhang hat die Geschäftsführung bei der Gemeinde um einen finanziellen Beitrag an die Investitionen ersucht. Der Gemeinderat hat das Gesuch geprüft und einen einmaligen, objektbezogenen Unterstützungsbetrag in der Höhe von CHF 25'000.— und den entsprechenden Nachtragskredit gesprochen. Der Gemeinderat heisst die KITA Chinderwelt im Dorfkern herzlich willkommen und wünscht viel Erfolg am neuen Standort.

## Inspektion des Grundbuch- und Erbschaftsamtes Speicher

Am 20. November 2023 führte das Grundbuch- und Beurkundungsinspektorat des Kantons Appenzell Ausserrhoden die ordentliche Inspektion durch. Geprüft wurde der Zeitraum seit der letzten Prüfung vom 15. Dezember 2021 bis zum Inspektionstag. In den Inspektionsberichten werden die Grundbuchführung sowie die Beurkundungstätigkeit als sehr gut bezeichnet. Der Gemeinderat hat die positiven Berichte zur Kenntnis genommen und dankt dem Leiter Grundbuch- und Erbschaftsamt, Patrick Eugster, und seinem gesamten Team, für die gewissenhafte und pflichtbewusste Arbeit.

## Mitglieder für gemeinderätliche Kommissionen gesucht

Im Gemeindeblatt Dezember 2023 wurde über die eingegangenen Rücktritte aus den gemeinderätlichen Kommissionen per Ende Amtsjahr 2023/24 informiert. Auf den 1. Juni 2024 suchen wir Einwohnerinnen und Einwohner, welche Zeit und Interesse haben, in folgenden gemeinderätlichen Kommissionen mitzuarbeiten:

| Kommission                                       | Präsidium / Ansprechperson |
|--------------------------------------------------|----------------------------|
| Gemeindeführungsstab GFS                         | Paul König                 |
| Generationenkommission                           | Natalia Bezzola Rausch     |
| Jugendkommission                                 | Natalia Bezzola Rausch     |
| Kommission für Planung/Gemeindeentwicklung (PLK) | Paul König                 |
| Kommission für Bau und Umwelt                    | Stefan Giger               |
| Kulturkommission (KUKO)                          | Natalia Bezzola Rausch     |
| Schulkommission                                  | Urs Wüthrich               |

Sind Sie interessiert? Dann bewerben Sie sich bis spätestens 13. Mai 2024 per E-Mail unter [bewerbungen@speicher.ar.ch](mailto:bewerbungen@speicher.ar.ch) oder per Post bei der Gemeindekanzlei, z.H. Michal Herzog, Dorf 10, 9042 Speicher. Die Bewerbung hat eine Begründung der Motivation für die jeweilige Kommission und einen kurzen Lebenslauf zu enthalten. Bei Fragen stehen die Ansprechperson der jeweiligen Kommission oder die Gemeindeschreiberin gerne zur Verfügung.

## Änderung in der Redaktion Gemeindeblatt

Ende 2023 teilte Sibylle Graf dem Gemeinderat mit, dass sie die Aufgabe der Redaktion des Gemeindeblattes per 31. März 2024 kündigt. Sibylle Graf übernahm am 1. Januar 2021 die Redaktion des Gemeindeblattes von Peter Abegglen. Engagiert setzte sie sich seither für die Redaktion und die Weiterentwicklung des Gemeindeblattes ein. An dieser Stelle wird Sibylle Graf für ihre wertvollen Dienste für die Redaktion herzlich gedankt. Sie bleibt der Gemeinde

darüber hinaus mit einem Pensum von 20% für die Aufgaben der Koordinationsstelle Frühe Kindheit erhalten.

Infolge dessen mussten auf der Suche nach einer Nachfolgelösung verschiedene Varianten geprüft und die Vor- und Nachteile einer internen/externen oder Lösung abgewogen werden. Der Gemeinderat hat basierend darauf beschlossen, dass die Redaktion per 1. April 2024 an die Druckerei Lutz, Speicher, vergeben wird. Diese Lösung bringt viele Vorteile, denn künftig entsteht alles aus einer Hand und die Stellvertretung in der Redaktion wird ebenfalls durch die Druckerei Lutz gewährleistet. Vielen Dank der Druckerei Lutz für ihre Bereitschaft, diese wichtige Aufgabe für das Gemeindeblatt nahtlos zu übernehmen.

## Wechsel im Hausdienst

Luca Egloff aus Lömmenschwil hat seine Anstellung als Mitarbeiter Hausdienst per 31. März 2024 gekündigt. Er ist seit 1. August 2020 für die Gemeinde tätig und verlässt uns, um eine neue Herausforderung in der Nähe seines Wohnortes anzunehmen. Wir danken Luca Egloff für seinen Einsatz zugunsten der Gemeinde herzlich und wünschen Ihm alles Gute.



Die vakante Vollzeitstelle im Bereich Hausdienst wurde öffentlich ausgeschrieben. Für diese verantwortungsvolle Stelle konnte per 1. Mai 2024 Emin Suljic gewonnen werden. Herr Suljic ist 45 Jahre alt und wohnt in St.Gallen. Er bringt verschiedenliche Erfahrungen im Bereich von Reinigung und Hauswartung mit. Einige Jahre hat er im Facility Management, Spezial- und Unterhaltsreinigungen des Kantonsspitals St.Gallen, gearbeitet. Aktuell ist er als Hauswart auf einer Schulanlage im Ausserrhodischen tätig.

Der Gemeinderat und die Mitarbeitenden der Verwaltung heissen Emin Suljic bereits heute herzlich willkommen und wünschen ihm viel Freude an der neuen Herausforderung.

## Nächste Sitzungen

Die nächsten Sitzungen finden am Donnerstag, 7. März 2024 und am Mittwoch, 3. April 2024 statt. Eingaben und Anträge, die an diesen Sitzungen behandelt werden sollen, sind bis spätestens am Dienstag der Vorwoche an die Gemeindekanzlei (zuhanden des Gemeinderates) zu richten.

### GEMEINDEKANZLEI SPEICHER

Die Gemeindeschreiberin  
Michal Herzog